

# **Scout24 Beteiligungs SE, Bonn**

(vormals: Scout24 HCH Alpen AG, Vaduz, Liechtenstein)

Jahresabschluss  
zum 31.12.2019

**Inhaltsverzeichnis:**

**Seite**

Bilanz zum 31.12.2019 .....	3
Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2019 .....	4
Anhang zum 31.12.2019 .....	5-7

## 1. Bilanz zum 31.12.2019

	Aktiva	
	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	133.344.512,99	133.344.512,99
	133.344.512,99	133.344.512,99
	<b>133.344.512,99</b>	<b>133.344.512,99</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	72.046.185,82	72.593.501,23
	72.046.185,82	72.593.501,23
II. Guthaben bei Banken	53.382,88	-
	<b>72.099.568,70</b>	<b>72.593.501,23</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	-	-
	<b>205.444.081,69</b>	<b>205.938.014,22</b>

	Passiva	
	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	480.000,00	491.076,14
II. Kapitalrücklage	172.542.524,44	172.496.114,44
III. Gewinnrücklage	2.776.032,49	2.776.032,49
IV. Gewinnvortrag	29.667.893,73	29.704.687,28
V. Jahresfehlbetrag	- 32.726,79	- 36.793,55
	<b>205.433.723,87</b>	<b>205.431.116,80</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Steuerrückstellungen	-	488.497,42
2. Sonstige Rückstellungen	10.357,82	18.400,00
	<b>10.357,82</b>	<b>506.897,42</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	-	-
	-	-
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	-	-
	<b>205.444.081,69</b>	<b>205.938.014,22</b>

## 2. Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1.1. bis 31.12.2019

	2019	2018
	€	€
1. Sonstige betriebliche Erträge	14.773,06	316,70
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-49.719,00	-35.531,00
3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	7,31
4. Steuern auf das Ergebnis	2.219,15	-1.586,56
<b>5. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-32.726,79</b>	<b>-36.793,55</b>

### **3. Anhang zum 31. Dezember 2019**

#### **3.1. Allgemeine Angaben**

Die Scout24 Beteiligungs SE hat Ihren eingetragenen Firmensitz in Bonn, Deutschland. Die Geschäftsadresse lautet: Bothestraße 11-15, 81673 München. Die Scout24 Beteiligungs SE ist beim Amtsgericht Bonn eingetragen (HRB 24934).

Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung an Unternehmen mit Geschäftsschwerpunkt auf der innovativen Zusammenführung von Angebot und Nachfrage in verschiedenen Märkten mit Hilfe neuer Medien und die Ausübung von Geschäftsleitungs-(Holding)-Funktionen bei den Beteiligungsunternehmen. Die Gesellschaft kann solche Beteiligungen erwerben, belasten, verwalten und veräußern und Unternehmen, an denen sie beteiligt ist, finanzieren.

Das Geschäftsjahr der Scout24 Beteiligungs SE ist das Kalenderjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019. Die Vergleichszahlen der Vorperiode umfassen den Zeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2018. Der Jahresabschluss wird in Euro aufgestellt.

Während des Geschäftsjahres 2019 wurde die nachfolgend beschriebene Transaktion durchgeführt: Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurde zunächst die Scout24 HCH Beteiligungs AG mit Sitz in Bonn gegründet. Daraufhin wurde die Scout24 HCH Beteiligungs AG (übertragende Gesellschaft) mit der Scout24 HCH Alpen AG mit Sitz in Vaduz, Liechtenstein (aufnehmende Gesellschaft) verschmolzen und im Wege dieser grenzüberschreitenden Verschmelzung in die Rechtsform einer Europäischen Aktiengesellschaft (Societas Europaea, SE) überführt. Mit Eintragung in das Handelsregister zum 5. Dezember 2019 ist die übertragende Gesellschaft erloschen und die aufnehmende Gesellschaft wurde zur Scout24 Beteiligungs SE mit Sitz in Bonn umfirmiert.

Die im Rahmen der Verschmelzung übernommenen Vermögensgegenstände und Schulden wurden nach den Verhältnissen am Verschmelzungstichtag erfasst und Veränderungen dieser Vermögensgegenstände und Schulden seit dem Verschmelzungstichtag wie eigene Geschäftsvorfälle der Scout24 Beteiligungs SE abgebildet. Sämtliche Vermögensgegenstände und Schulden der übertragenden Gesellschaft wurden unter Ausübung des Wahlrechts zur Buchwertfortführung gemäß § 24 UmwG übernommen.

Die Gesellschaft weist zum aktuellen und zum vorherigen Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer kleinen Kapitalgesellschaft gemäß § 267 Abs. 1 HGB auf.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wird das Gliederungsschema des Gesamtkostenverfahrens gemäß § 275 Abs. 2 HGB angewandt.

Von den Erleichterungen bei der Aufstellung des Anhangs gemäß § 288 Abs. 1 HGB sowie § 274a HGB wird teilweise Gebrauch gemacht.

Von der Erstellung eines Lageberichtes hat die Gesellschaft gemäß § 264 Abs. 1 HGB abgesehen.

## **3.2. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Die Bewertung der Vermögensgegenstände und Schulden erfolgt nach dem Grundsatz der Unternehmensfortführung (Going-Concern-Prinzip gemäß § 252 Abs. 1 Nr. 2 HGB). Es sind keine Tatsachen bekannt, die der Unternehmensfortführung und damit der Einschätzung der Geschäftsführung entgegenstehen.

Finanzanlagen sind zu den Anschaffungskosten bzw. bei voraussichtlich dauerhafter Wertminderung zum niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

Forderungen werden zu Nennwerten angesetzt. Erkennbaren Risiken werden durch Einzelwertberichtigungen berücksichtigt. Forderungen in Fremdwährung bestanden unverändert nicht.

Die flüssigen Mittel sind zum Nennwert angesetzt.

## **3.3. Erläuterung zu einzelnen Posten der Bilanz**

### **3.3.1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen**

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen entfallen auf Cashpool-Forderungen gegen die Scout24 AG mit dem Sitz in München.

### **3.3.2. Kapitalrücklage**

Durch die Verschmelzung mit der Scout24 HCH Beteiligungs AG erhöhte sich die Kapitalrücklage um 46.410,00 EUR.

## **3.4. Sonstige Angaben**

### **3.4.1. Haftungsverhältnisse**

Am Stichtag bestanden keine Haftungsverhältnisse gemäß § 251 i. V. m. § 268 Abs. 7 HGB.

### **3.4.2. Sonstige finanziellen Verpflichtungen**

Nicht bilanzierte finanzielle Verpflichtungen bestanden nicht.

### **3.4.3. Organe der Gesellschaft**

#### **Vorstand der Scout24 Beteiligungs SE im Geschäftsjahr 2019**

- Tobias Hartmann (Vorstand), München
- Dirk Schmelzer (Vorstand), München
- Dr. Gesa Crockford (Vorstand), Berlin; bis 16.12.2019
- Sven Preiss (Vorstand), Berlin; bis 16.12.2019

## **Aufsichtsrat**

Zum 31. Dezember 2019 gehörten dem Aufsichtsrat drei Personen an:

- Michael Klemund, VP Finance Scout24 AG, Mitglied seit 26.11.2019, ernannt bis HV 2024
- Christian Ronge, VP Legal & Data Protection Scout24 AG, Mitglied seit 26.11.2019, ernannt bis HV 2024
- Carolyn Schlak, VP People, Organization & Culture Scout24 AG, Mitglied seit 26.11.2019, ernannt bis HV 2024

### **3.4.4. Mitarbeiter**

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2019 keine Arbeitnehmer.

## **Scout24 Beteiligungs SE**

Bonn, den 30.04.2020

gez. Tobias Hartmann  
(Vorstand)

gez. Dirk Schmelzer  
(Vorstand)